

CURRICULUM VITAE

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1986-1994 Corso di Laurea in Architettura presso lo IUAV – indirizzo progettazione
Dottore in Architettura con punti 110/110 – Tesi su “Un Polo museografico a Milano”
- 1997 Iscrizione Albo professionale Architetti e Paesaggisti della Provincia di Venezia al n.2299
- 2009 Coordinatore per progettazione e direzione dei lavori – D.Lgs 81/2008
- 2009 Iscrizione Albo CTU e Periti Tribunale Ordinario di Venezia

ATTIVITA' LAVORATIVE

- 1994 Collaborazione professionale con lo studio di Ingegneria Greggio, Venezia:
Progetto per lo scavo dei rii a Venezia
- 1995 Collaborazioni professionali con lo studio di Architettura Michael Bohm, Colonia, Germania:
Progetto di idee per la sistemazione urbanistica dell'area della Ferrovia di Francoforte
Progetto e modello per tre Padiglioni nel giardino di una villa a Colonia
- 1996 Collaborazioni professionali con lo studio di Architettura Gottfried Böhm, Colonia, Germania:
Progetto per una torre di uffici ad Halle, Germania
Modello per un complesso abitativo-commerciale e direzionale, Deutz-Kalk, Colonia
- 1996 Collaborazione professionale con lo studio di Architettura Walter von Lom, Colonia, Germania:
Concorso ad Inviti per un Istituto di Controllo e Verifica dei Materiali a Weimar
- 1997 Pratica autorizzativa edilizia per trasformazione d'uso di immobile in abitazione a Burano, Venezia
- 1997/98 Collaborazioni professionali con lo studio di Architettura Gregotti-Associati, Venezia:
Progetto per il Museo Guggenheim alla Punta della Dogana, Venezia
Progetto di allestimento di una teca espositiva per il Museo Guggenheim, Venezia
Progetto di riorganizzazione fisico-funzionale dell'isola di S. Giorgio Maggiore, Venezia
Piano di recupero Area Ex Lanerossi - Agostiniane, Schio
Proposta preliminare di piano attuativo Parco della Favorita, Valdagno
Progetto di alloggi Comparto P.E.E.P - C/20, Cesena
Progetto secondo stralcio Area Saffa, Cannaregio, Venezia
I.U.A.V. Progetto di ristrutturazione edificio in Campo della Lana, Venezia

1999/2000	Collaborazioni professionali con lo studio di Architettura Alberto Cecchetto, Venezia: <i>Concorso internazionale per una Scuola a Trento</i> <i>Progetto per le Cantine di Mezzocorona – secondo stralcio, Trento</i> <i>Progetto per ModaCenter, Treviso</i>
2000/2012	Collaborazioni professionali con lo studio di Architettura Luca Rossi, Venezia: <i>Progetto per vetrine Agenzia CIT, Bocca di Piazza S. Marco, Venezia</i> <i>Recupero e restauro del complesso di edifici nell'isola di Sacca Sessola, Venezia</i> <i>Progetto per frazionamento appartamento a Sacca Sessola, Venezia</i> <i>Progetto di ristrutturazione per due appartamenti a Cannaregio, Venezia</i> <i>Progetto per 27 alloggi nell'area Ex-Tappetificio Gaggio, Giudecca, Venezia</i> <i>Progetto di trasformazione d'uso di un capannone in 13 alloggi a Cannaregio, Venezia</i> <i>Progetto di trasformazione d'uso di immobile in alloggi + centro fitness a Cannaregio, Venezia</i> <i>Progetto di trasformazione d'uso di un ex-cantieri navale in 6 alloggi a Cannaregio, Venezia</i> <i>Progetto per 34 alloggi in Via della Droma Alberoni, Lido, Venezia</i> <i>Progetto per 69 alloggi in attuazione PIRUEA IV a Lido Terreperse, Venezia</i> <i>Progetto per complesso residenziale di 22 alloggi a Treporti - Cavallino, Venezia</i> <i>Progetto di ristrutturazione ad uso residenziale per Palazzo Cà Bernardo, S.Polo, Venezia</i> <i>Progetto per l'albergo Ruzzini Palace Hotel in Campo S.M. Formosa, Castello, Venezia</i> <i>Progetto di struttura ricettiva alberghiera per Palazzo Giovannelli, S.Croce, Venezia</i> <i>Progetto di struttura ricettiva alberghiera per Palazzo Cà Corner Reali, Venezia.</i> <i>Progetto di struttura ricettiva alberghiera per Palazzo Mocenigo, Dorsoduro, Venezia.</i> <i>Progetto per un villaggio turistico a Sibari, Calabria</i> <i>Progetto per un villaggio turistico a Torre Cerchiara, Lamezia Terme</i> <i>Progetto per Valle La Dolce, Burano</i> <i>Progetti per bonifica aree Italgas a S. Marta, Murano, e Alberobello a Mestre, Venezia</i>
1997/ad oggi	Stime immobiliari per privati: - <i>negozi a San Marco, Venezia (2010)</i> - <i>tre abitazioni a San Polo (2010) e una a Castello (2011), Venezia</i> Verifiche di regolarità edilizio-urbanistica: - <i>negozi a San Marco, Venezia (2016)</i> - <i>laboratorio e studio a San Marco, Venezia (2017)</i> - <i>abitazione al Lido di Venezia (2019)</i> - <i>abitazioni a Castello (2024)</i> Studi di fattibilità e progetti vari: - <i>rilievi e stesure grafiche di spazi espositivi a Murano e Venezia (2012)</i> - <i>stesure grafiche di rilievi di abitazioni a Berlino (2013)</i>

- *abitazioni a Zero Branco, Treviso (2005) e a Venezia (2007-2015-2016-2019)*
- *trasformazione d'uso di immobile da magazzino ad abitazione a San Polo, Venezia (2006)*
- *cambio d'uso e destinazione alberghiera di fabbricati al Tronchetto, Venezia (2014)*
- *negozi a San Marco, Venezia (2016)*
- *laboratorio e studio a San Marco, Venezia (2017)*
- *arredi per complesso di 22 abitazioni a Cavallino-Treporti (2017)*

Pratiche autorizzative o deroghe ecologia (scarichi idrici):

- *abitazioni a Dorsoduro (2004), San Polo (2012) e a San Marco (2018-2023), Venezia*

Sanatorie edilizie e/o paesaggistiche:

- *ristorante a Torcello, Venezia (2009)*
- *abitazione a Castello, Venezia (2015)*
- *fabbricato ad uso abitazione con garage a Bevazzana, San Michele al Tagliamento (2019)*
- *fabbricati ad uso residenziale a San Marco, Venezia (2019-2023)*

Pratiche autorizzative paesaggistiche:

- *abitazione a Murano (2013)*
- *fabbricati ad uso residenziale a San Marco (2018-2025), Venezia*

Pratiche autorizzative edilizia:

- *trasformazione d'uso di immobile in abitazione a Burano, Venezia (1997)*
- *manutenzione ordinaria e scarichi idrici per appartamenti Ater a Mestre, Venezia (2009)*
- *ristrutturazione di abitazione a Castello, Venezia (2018)*
- *fabbricati ad uso residenziale e magazzini a San Marco (2020-2025)*

Direzione lavori (progettazione esecutiva, redazioni computi metrici – analisi preventivi e contabilità lavori):

- *ristrutturazione di abitazione a Dorsoduro, Venezia (2005)*
- *manutenzione ordinaria per abitazione a Santa Croce (2017) e a San Marco (2022), Venezia*
- *ripassatura tetto Condominio a Castello, Venezia (2018)*
- *ristrutturazione di fabbricati ad uso residenziale a San Marco (2021-2025), Venezia*

2006/2009 Consulenze tecniche di parte

2010/ad oggi Consulenze tecniche d'ufficio per il Tribunale Ordinario di Venezia:

a) stime immobiliari:

- *n. 1 fabbricato con uffici e magazzini a piano terra e 2 abitazioni ai piani superiori, Venezia (2011)*
- *n. 3 abitazioni a Venezia (2011 - 2011 - 2014)*
- *n. 1 abitazione al Lido di Venezia (2015)*
- *n. 12 abitazioni a S. Erasmo, Venezia (2013 e 2015)*
- *n. 1 abitazione con magazzino a Carpenedo (2010)*
- *n. 3 abitazioni a Mestre (2015 - 2016 - 2018)*
- *n. 1 abitazione con garage a Mira (2012)*
- *n. 1 abitazione a Meolo (2011)*

- *n. 2 abitazioni, n. 1 villino con garage, annessi e terreni a Zelarino (2013 e 2016)*
- *n. 1 abitazione con garage a Ceggia (2017)*
- *n. 1 villino con garage a San Donà di Piave (2017)*
- *n. 1 fabbricato artigianale (magazzini e depositi) con terreno di pertinenza (2011)*
- *n. 1 capannone industriale a Pramaggiore (2011)*

b) valori di locazioni:

- *terreni a Salzano (2012)*
- *abitazione con garage a Favaro Veneto (2014)*
- *abitazione a Mestre (2015)*
- *annessi (garage + magazzino) e scoperto abitazione a Martellago (2015)*
- *fabbricato con abitazione, annessi e scoperto di pertinenza a Spinea (2017)*

c) vizi costruttivi - quantificazioni di ripristini e/o computi metrici estimativi danni:

- *lastrico solare a Mestre (2011)*
- *abitazione a Venezia (2014)*
- *condominio al Lido di Venezia (2014)*
- *condominii a Mirano (2010 - 2014)*
- *abitazione a Martellago (2015)*
- *abitazione a Marghera (2024)*
- *impianto fotovoltaico a Zelarino (2024)*

d) verifiche di regolarità edilizio-urbanistica, catastale e/o amministrativa:

- *esercizio di vendita al dettaglio a Murano (2010)*
- *abitazioni a Cavallino Treporti (2013)*
- *immobili vari a Noale (2014)*
- *fabbricato con abitazione e garage a Sottomarina di Chioggia (2020)*

e) verifiche di proprietà, vincoli e confini:

- *muro di cinta a Fiesso d'Artico (2018)*

f) verifiche di lavorazioni e contabilità:

- *cantiere a Venezia (2013)*
- *cantiere a Cinto Caomaggiore (2014)*

g) divisioni ereditarie:

- *immobili, titoli, liquidità e varie a Favaro Veneto (2014)*
- *abitazione a Pellestrina (2015)*
- *abitazione a Venezia (2023)*

h) conciliazioni:

- *lavori appalto e computi metrici estimativi di abitazione a Venezia*
- *contenzioso per vizi costruttivi di Condominio a Zianigo di Mirano (2017)*
- *contenzioso per danni imputati a impianto scarichi reflui in fabbricato a Venezia (2019)*
- *vizi costruttivi pavimentazione di uno studio a Mestre (2025)*

Il presente curriculum vitae è redatto in forma di autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

La sottoscritta Martina Rossi, consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 dichiara che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae corrispondono a verità.

Venezia, 31 dicembre 2025

Arch. Martina Rossi



Martina Rossi